葵区
新伝馬１期
全２棟

2026年6月末完成予定

市街地へのアクセスが便利な人気エリア。

静岡市立
井宮北小学校・籠上中学校

長期優良住宅 | 食洗器搭載 | 耐震等級3 | 家具付販売 | ソーラーパネル搭載

みらいエコ住宅2026事業

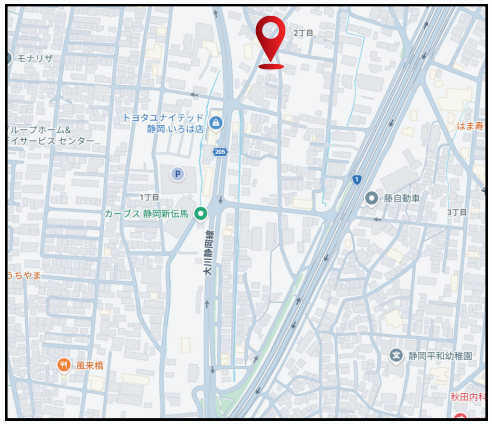
Price 4,680万円～（税込）

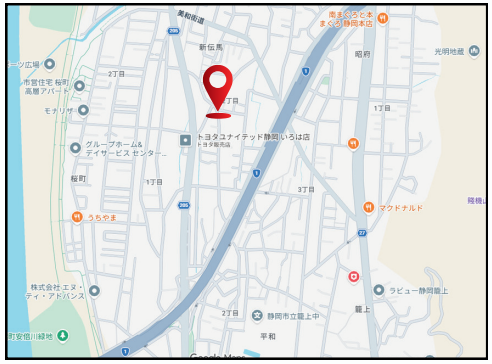
月々返済額 120,562円～ 返済例

【借り入れ額】4,680万円 【金利】1.1%
【返済期間】40年
【返済方式】変動金利方式
※金利は2026年3月現在 ※諸経費・外構費用別途

JR東海道線【静岡駅】より車で18分
静鉄ジャストライン【新伝馬】より徒歩３分

葵区新伝馬２丁目6-13付近



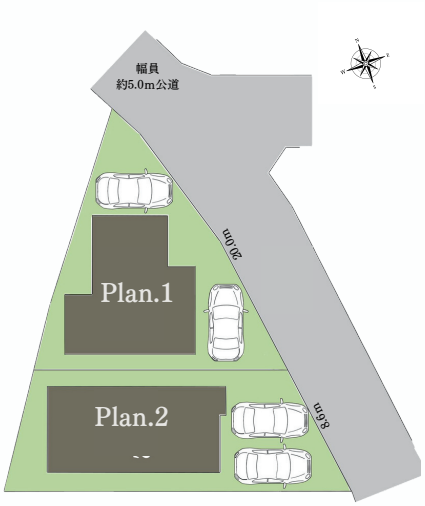














「nattokuオリジナル家具」
４点setプレゼント！

すべては
お客様のために

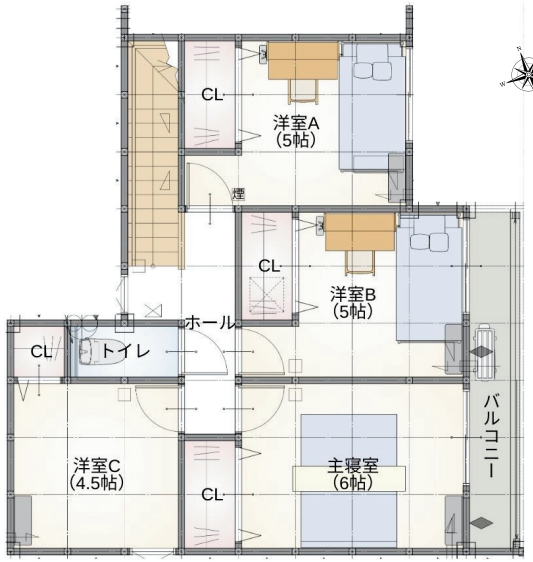
nattoku不動産 静岡店
〒420-0858 静岡県静岡市葵区伝馬町7-6 ATLUSIA1F・2F

nattoku group
ARC design works
静岡県知事免許(1)第14987号
TEL:054-204-7109 FAX:054-204-7113

Plan.1 ～子どもも大人も嬉しい、ヌックのある19帖のリビング～



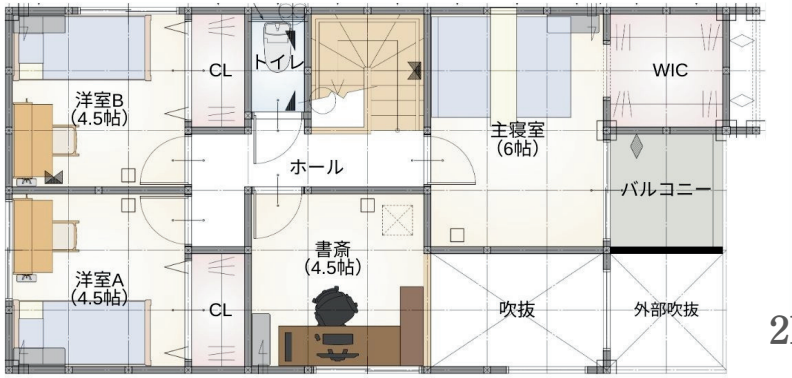
1Ｆ



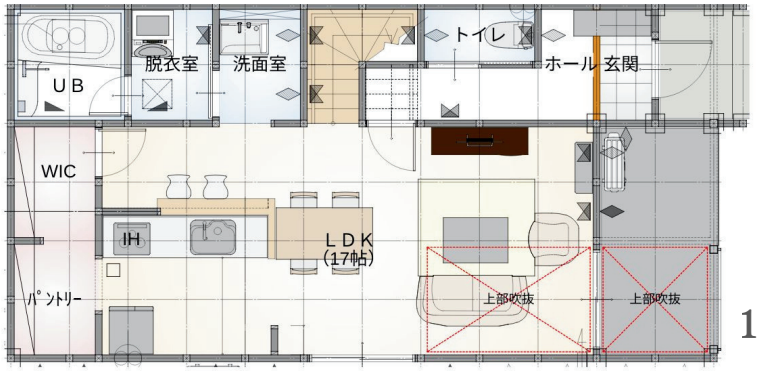
2F

■価格：46,800,000円(税込)
■間取り：４LDK＋ヌック
■土地面積/145.89㎡
■建物面積/99.36㎡
■建築確認番号：第2025確認建築静建住ま10951号

Plan.2 ～ＷＩＣが２ヵ所とパントリーがあり収納豊富。駐車並列２台可～



2F



1Ｆ

■価格：48,800,000円(税込)
■間取り：４LDK＋WIC
■土地面積/146.24㎡
■建物面積/99.36㎡
■建築確認番号：第2025確認建築静建住ま10986号

Life information

●井宮北小学校･･･１,１００m（徒歩１４分）
●籠上中学校･･･８５５m（徒歩１２分）
●ウエルシア静岡昭府店･･･５５０m（徒歩８分）
●ザ・ビッグ静岡新伝馬店 ･･･４０６m（徒歩６分）
●ローソン静岡新伝馬二丁目店･･･９０m（徒歩１分）
●しずてつストアいろは店･･･５００m（徒歩７分）
●V・ドラッグ葵いろは店･･･４９３m（徒歩７分）


井宮北小学校


籠上中学校

■所在地：静岡市葵区新伝馬二丁目444番１ ■交通：JR東海道本線「静岡駅」徒歩52分 ■地目：宅地■構造：木造2階建て■用途地域：第一種住居地域 ■道路：東側 幅5.0m
■建ぺい率/容積率：60%/200%■設備/中部電力、下水道、都市ガス、太陽光 ■築年月/2026年6月末完成予定 ■引渡日：相談 ■取引態様：〈売主〉株式会社ARCデザインワークス

物件情報はこちら

すべては
お客様のために

nattoku不動産 静岡店
〒420-0858 静岡県静岡市葵区伝馬町7-6 ATLUSIA1F･2F

nattoku group
ARC design works
静岡県知事免許(1)第14987号
TEL:054-204-7109 FAX:054-204-7113