建築条件付き売地

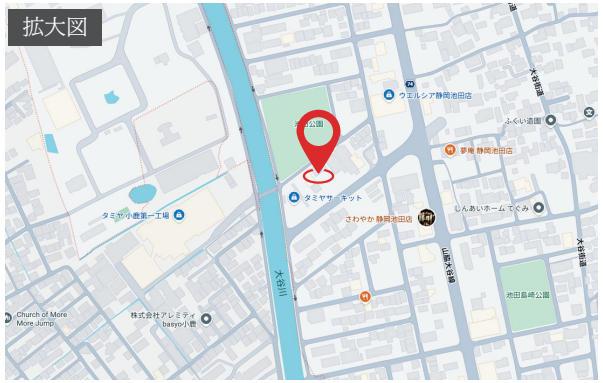
N-STAGE

駿河区池田

3区画分譲予定

静岡市立
豊田東小学校・豊田東中学校





静岡市駿河区池田620-1付近

池田公園が目の前。のびのび過ごせる住環境。

～駅、買い物、教育環境。暮らしに必要なすべてが、ちょうどいい距離に揃う池田エリア～

JR東海道本線『東静岡駅』まで徒歩圏内♪

JR東海道本線『東静岡駅』まで徒歩約16分。
車で約４分♪
駅までの送り迎えや、通勤・通学にも便利な立地。

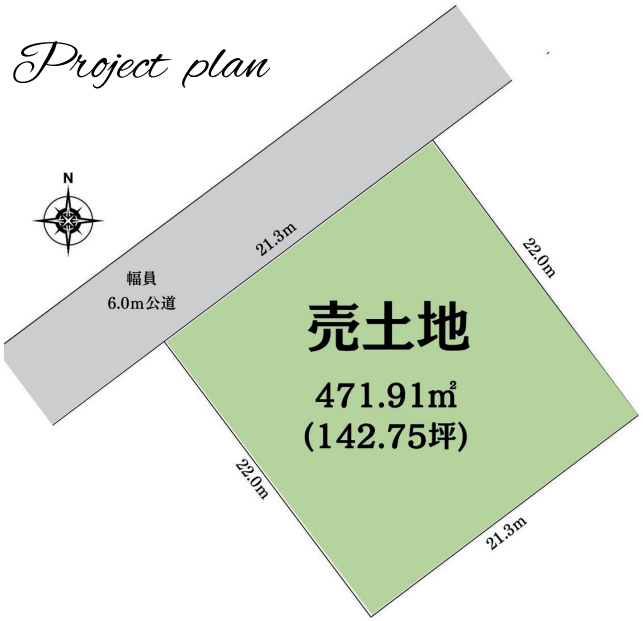
生活施設が揃う、利便性の高い立地。

ウエルシア静岡池田店まで徒歩約３分。
商業施設が身近に揃う、利便性の高い立地。
スーパーやドラッグストア、飲食店などが徒歩圏内に点在し、日々の買い物にも困りません。

子育て環境も安心のエリア

人気の豊田東小、豊田東中学区。
お子様の通学も安心の住環境。
池田公園目の前。
タミヤサーキットも近く、お散歩やお子様の遊び場にも最適です♪

Project plan



3区画に分割予定。分割相談も可能です。
休日の楽しみが広がる立地。

Price

近日公開

Life information

- 豊田東小学校･･･約450m(徒歩約5分)
- 豊田東中学校･･･約2,200m(徒歩約27分)
- たんぽぽ保育園･･･約240m(徒歩約3分)
- マックスバリュ静岡曲金店･･･約900m(徒歩約11分)
- ウエルシア静岡池田店 ･･･約240m(徒歩約3分)
- さわやか静岡池田店･･･約230m(徒歩約3分)







MAPはコチラ

■所在地：静岡市駿河区池田619-1, 619-2■交通：JR東海道本線『東静岡駅』徒歩約16分 ■地目：宅地 ■土地権利：所有権
■用途地域：第二種中高層住居専用地域/第一種住居地域■建ぺい率/容積率：60%/200% ■道路：北西側幅員約6.0m公道
■設備：中部電力、下水道、プロパンガス、公営水道 ■引渡日：相談 ■取引態様：〈売主〉■現況：更地 ■建築条件付き(nattoku住宅もしくはARCデザインワークス)

すべてはお客様のために

nattoku不動産 静岡店

〒420-0858 静岡県静岡市葵区伝馬町7-6 ATLUSIA1F・2F

nattoku group
ARC design works
静岡県知事免許(1)第14987号
TEL:054-204-7109 FAX:054-204-7113