静岡市
葵区羽鳥１期
全３邸

３つの暮らしをここで体感。
静清バイパス【羽鳥I.C】へのアクセスが便利な立地。

長期優良住宅 | 耐震等級3 | 食洗器搭載 | 吹抜けリビング | ソーラーパネル搭載

静岡市立
服織小学校・服織中学校

Price **3,490万円～(税込)**

月々返済額 **89,906円～** 返済例
【借り入れ額】3,490万円 【金利】1.1%
【返済期間】40年
【返済方式】変動金利方式
※金利は2026年3月現在 ※諸経費・外構費用別途

PLAN. 1

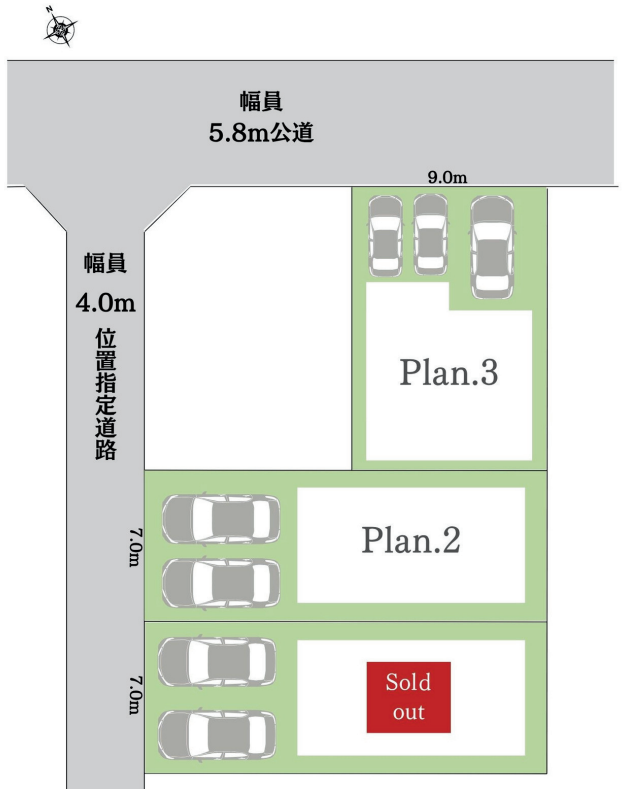


PLAN. 2



PLAN. 3





「見て、感じて、選べる。」モデルハウス

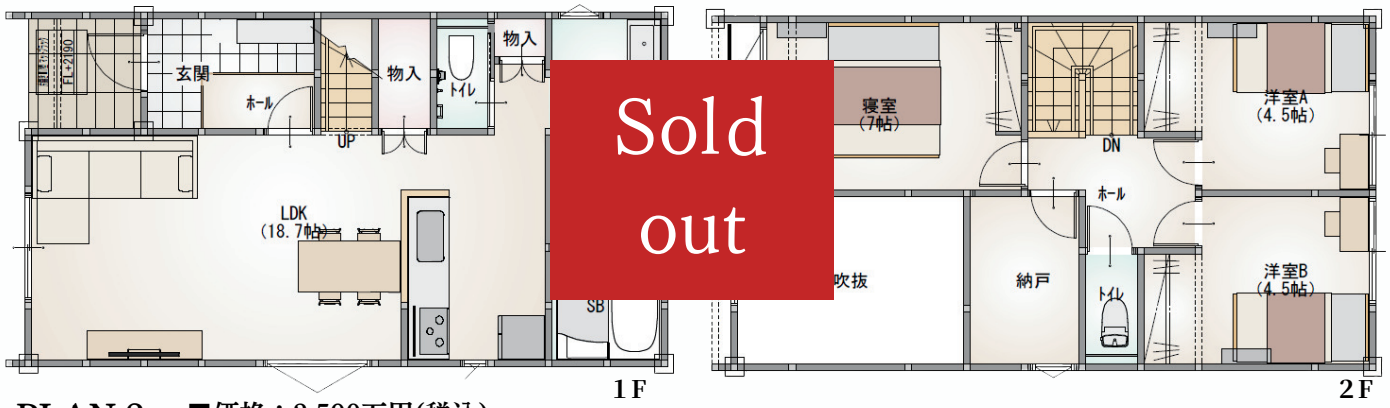
すべては
お客様のために

nattoku不動産 静岡店
〒420-0858 静岡県静岡市葵区伝馬町7-6 ATLUSIA1F・2F

nattoku group
ARC design works
静岡県知事免許(1)第14987号
TEL:054-204-7109 FAX:054-204-7113

PLAN.1

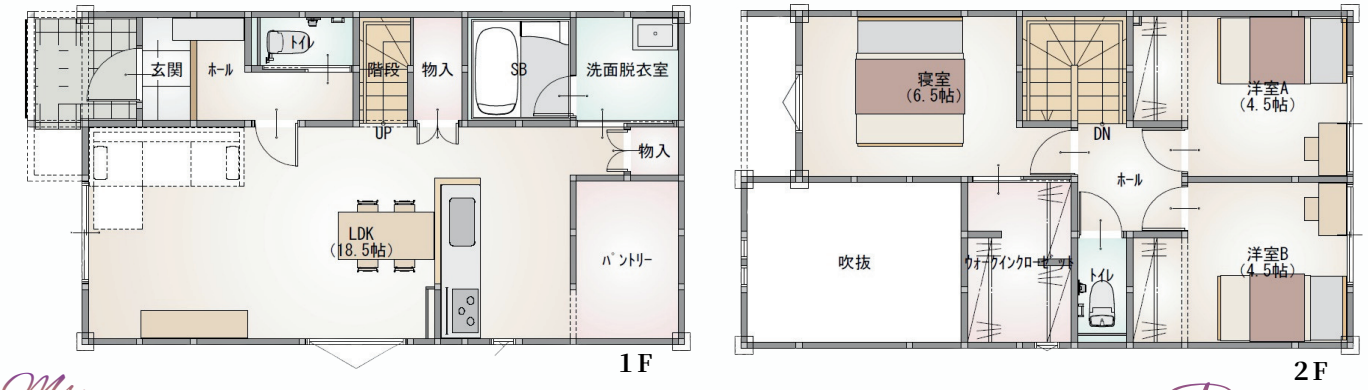
■土地面積/128.15㎡
■建物面積/95.22㎡



Sold out

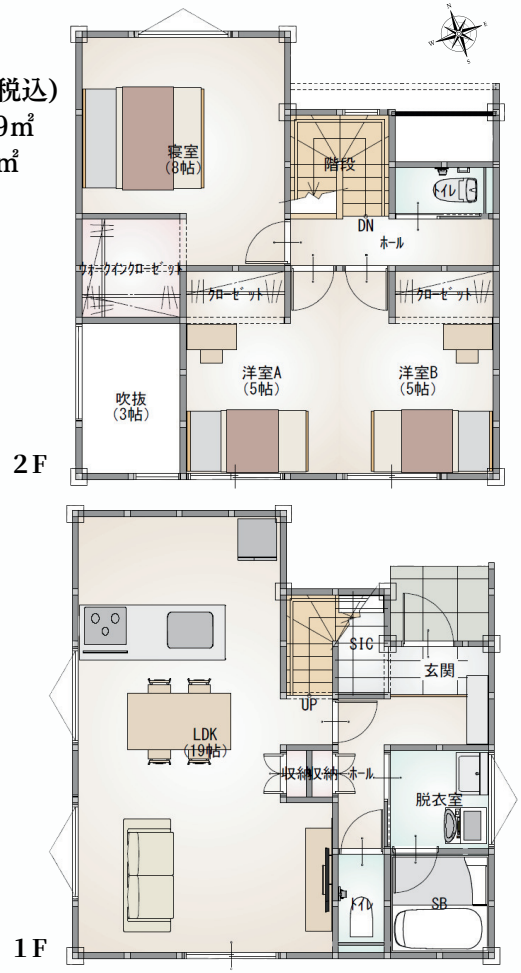
PLAN.2

■価格：3,590万円(税込)
■土地面積/128.15㎡
■建物面積/95.22㎡



PLAN.3

■価格：3,490円(税込)
■土地面積/117.59㎡
■建物面積/94.39㎡



Msp



MAP

●服織小学校･･･950m（徒歩１2分）
●服織中学校･･･330m（徒歩５分）
●ウエルシア静岡羽鳥店･･･２３０m（徒歩３分）
●ローソン静岡羽鳥五丁目店 ･･･２００m（徒歩３分）
●マックスバリュエクスプレス静岡羽鳥店･･･２３０m（徒歩３分）

Propety Overview

■所在地：静岡市葵区羽鳥4丁目1050番50
■交通：バス静鉄ジャストライン「羽鳥団地前」　徒歩３分
■構造：木造 ■用途地域：第二種中高層 ■建ぺい率/容積率：60%/200%
■道路：西側位置指定道路 幅4.0m
■設備/中部電力、下水道、都市ガス、公営水道 、太陽光
■築年月/2025年11月■学区/服織小学校・服織中学校 ■引渡日：即日
■取引態様：〈売主〉 nattoku住宅株式会社

物件情報は
こちら

すべては
お客様のために

nattoku不動産 静岡店

〒420-0858　静岡県静岡市葵区伝馬町7-6　ATLUSIA1F･2F

nattoku group
ARC design works
静岡県知事免許(1)第14987号
TEL:054-204-7109　FAX:054-204-7113